Controller

Orçamento

Obra	Obra teste		
Unidade construtiva	1 - DESPESAS PRELIMINARES E INDIRETAS DA OBRA		
Tipo de obra	1 - Construção Civil		
Endereço da obra	São José dos Campos		
BDI	não aplicado	**Encargos sociais**	% dos grupos de insumos
Preços expressos em	R$ (REAL)		

Código	Descrição	Un.	Quantidade orçada	Preço unitário	Preço total
00.000.001	**DESPESAS PRELIMINARES**				**8.932,80**
00.000.001.001	Verba para projetos	vb	1,0000	0,0000	0,00
00.000.001.002	Sondagem	vb	1,0000	2.932,8000	2.932,80
00.000.001.003	Marcação topográfica	vb	1,0000	6.000,0000	6.000,00
00.000.002	**SERVIÇOS PRELIMINARES**				**51.459,19**
00.000.002.001	Placa de obra	vb	1,0000	1.000,0000	1.000,00
00.000.002.002	Instalações provisórias de luz	vb	1,0000	6.500,0000	6.500,00
00.000.002.003	Instalações provisórias de água e esgoto	vb	1,0000	5.500,0000	5.500,00
00.000.002.004	Barracos de obra	m2	100,0000	384,5919	38.459,19
00.000.003	**MOVIMENTO DE TERRA**				**25.000,00**
00.000.003.001	Movimento mecnico de terra	vb	1,0000	25.000,0000	25.000,00
00.001	**DESPESAS INDIRETAS DE OBRA**				**1.290.563,30**
00.001.000.001	Cópias e plotagens	vb	1,0000	3.000,0000	3.000,00
00.001.000.002	Despesas com telefonia móvel e internet	vb	1,0000	5.400,0000	5.400,00
00.001.000.003	Locação de equipamentos	vb	1,0000	222.980,0000	222.980,00
00.001.000.004	Equipe de obra	vb	1,0000	1.059.183,3000	1.059.183,30
				Total da unidade construtiva	**1.375.955,29**

Obra	Obra teste		
Unidade construtiva	2 - EDIFÍCIO		
Tipo de obra	1 - Construção Civil		
Endereço da obra	São José dos Campos		
BDI	não aplicado	**Encargos sociais**	% dos grupos de insumos
Preços expressos em	R$ (REAL)		

Código	Descrição	Un.	Quantidade orçada	Preço unitário	Preço total
00.000.001	**FUNDAÇÕES PROFUNDAS TUBULÕES**				**192.098,47**
00.000.001.001	Locação da obra	m2	765,0000	5,5651	4.257,30
00.000.001.002	Serviços empreitados de escavação de tubulões	vb	1,0000	49.937,9900	49.937,99
00.000.001.003	Armação para tubulões	kg	4.557,0000	6,2803	28.619,33
00.000.001.004	Concreto para tubulões FCK 20mPA	m3	338,0000	313,3250	105.903,85
00.000.001.005	Remoção terra	m³	338,0000	10,0000	3.380,00
00.000.002	**INFRA-ESTRUTURA/FUNDAÇÕES SIMPLES**				**279.678,75**
00.000.002.001	Escavação manual até 1,00 m	m3	877,1785	55,8800	49.016,73
00.000.002.002	Apiloamento manual	m2	236,9600	23,7490	5.627,56
00.000.002.003	lastro de concreto	m3	11,8480	329,0750	3.898,88
00.000.002.004	Forma para fundação	m2	953,0400	47,6038	45.368,32
00.000.002.005	Armação aço ca-50/ca-60 cortado e dobrado	kg	22.115,0000	5,7975	128.211,72
00.000.002.006	Concreto usinado 30mpa inclusive lançamento	m3	150,3500	286,3880	43.058,44
00.000.002.007	Reaterro compactado	m3	715,3585	6,2865	4.497,10
00.000.003	**SUPERESTRUTURA**				**1.003.512,80**
00.000.003.001	Mão de obra para confecção de jogo de forma de madeira	m2	1.000,0000	50,5560	50.556,00
00.000.003.002	Forma plastificada 18 mm	m2	8.208,2700	23,9062	196.228,54
00.000.003.003	Armação aço ca-50/ca-60 cortado e dobrado	kg	76.856,0000	6,0314	463.549,28
00.000.003.004	Concreto usinado 30mpa inclusive lançamento	m3	977,0000	286,3880	279.801,08
00.000.003.005	Despesa com controles tecnológicos	vb	1,0000	13.377,9000	13.377,90
00.000.004	**ALVENARIA**				**1.530.802,78**
00.000.004.001	Alvenaria blocos de concreto estrutural resistencia 4,5 Mpa	m2	2.508,9200	74,2881	186.382,90
00.000.004.002	Alvenaria blocos de concreto estrutural resistencia 6,0 Mpa	m2	2.083,3000	75,5159	157.322,28
00.000.004.003	Alvenaria blocos de concreto estrutural resistencia 8,0 Mpa	m2	1.041,6500	77,2699	80.488,19
00.000.004.004	Alvenaria blocos de concreto estrutural resistencia 10,0 Mpa	m2	2.083,3000	83,9351	174.862,00
00.000.004.005	Alvenaria blocos de concreto estrutural resistencia 12,0 Mpa	m2	2.083,3000	88,1447	183.631,86
00.000.004.006	Alvenaria blocos de concreto estrutural resistencia 14,0 Mpa	m2	2.083,3000	94,8099	197.517,47
00.000.004.007	Alvenaria blocos de concreto estrutural resistencia 16,0 Mpa	m2	2.083,3000	94,8099	197.517,47
00.000.004.008	Alvenaria blocos de concreto estrutural resistencia 18,0 Mpa	m2	3.124,9500	94,8099	296.276,20
00.000.004.009	Alvenaria blocos de concreto de vedação	m2	698,8800	65,1391	45.524,41
00.000.004.010	Dry wall para os shafts	m2	94,0000	120,0000	11.280,00
00.000.005	**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**				**877.097,58**
00.000.005.001	Verba para instalações hidráulicas	vb	1,0000	627.200,0000	627.200,00
00.000.005.002	Verba estimada de material e mão de obra para instalações de rede combate Incêndio	vb	1,0000	76.333,5800	76.333,58
00.000.005.003	Verba estimada de material e mão de obra para instalações de gás	vb	1,0000	118.172,0000	118.172,00
00.000.005.004	Reservatório metálico 29.000L diam 3,30 h =3,65m inferior	un	2,0000	13.200,0000	26.400,00
00.000.005.005	Reservatório metálico 50.000L	un	1,0000	28.992,0000	28.992,00

00.000.006	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**				**678.400,00**
00.000.006.001	Verba para Instalação elétrica completa material e mão de obra	vb	1,0000	678.400,0000	678.400,00
00.000.007	**COBERTURA**				**65.667,74**
00.000.007.001	Estrutura de Madeira Vão=10m Telha Fibrocim. Ondul. 6mm	m2	505,0000	35,6780	18.017,39
00.000.007.002	Cobertura em telha de fibrocimento	m2	496,0000	19,9140	9.877,34
00.000.007.003	Cobertura em telhas translúcidas	m2	9,0000	34,1750	307,58
00.000.007.004	Calhas em chapa galvanizada	m	87,9000	65,0000	5.713,50
00.000.007.005	Rufo	m	135,2800	55,0000	7.440,40
00.000.007.006	Cumeeira	m	70,0000	22,2338	1.556,37
00.000.007.007	Argila expandida sobre laje	m3	76,0000	299,4100	22.755,16
00.000.008	**IMPERMEABILIZAÇÕES**				**186.460,98**
00.000.008.001	Regularização para impermeabilizações com argamassa traço 1:3 espessura 2 cm	m2	2.285,0000	18,5859	42.468,79
00.000.008.002	Impermeabilização dos baldrames	m2	478,2400	32,2881	15.441,46
00.000.008.003	Impermeabilização de áreas molhadas	m2	2.209,9200	54,3370	120.080,43
00.000.008.004	Impermeabilização de laje pré-moldada com manta asfaltica laje cobertura escada	m2	10,8900	85,0000	925,65
00.000.008.005	Impermeabilização de lajes com Manta Cobertura do Edifício	m2	63,7400	85,0000	5.417,90
00.000.008.006	Proteção Mecanica de Laje Impermeabilizada	m2	74,6300	28,4973	2.126,75
00.000.009	**REVESTIMENTOS INTERNOS DE PAREDE E TETOS**				**1.067.818,63**
00.000.009.001	Chapisco sobre paredes internas	m2	7.045,0000	5,3178	37.463,90
00.000.009.002	Emboço sobre paredes internas	m2	7.045,0000	25,6841	180.944,48
00.000.009.003	Gesso liso sobre paredes internas e tetos	m2	40.307,0000	16,7000	673.126,90
00.000.009.004	Revestimento Ceramico	m2	5.604,4800	22,8359	127.983,35
00.000.009.005	Placa de gesso teto cozinhas	m2	805,0000	60,0000	48.300,00
00.000.010	**REVESTIMENTO PAREDES EXTERNAS**				**555.963,20**
00.000.010.001	Monocapa acabamento raspado cor 3651 marrom	m2	1.911,0000	91,2000	174.283,20
00.000.010.002	Monocapa acabamento raspado cor 3201 crema	m2	3.280,0000	73,4000	240.752,00
00.000.010.003	Monocapa acabamento raspado cor 3150 marfim	m2	1.920,0000	73,4000	140.928,00
00.000.011	**PISO**				**1.029.250,78**
00.000.011.001	Contrapiso armado h= 7cm	m2	702,0000	83,1040	58.339,01
00.000.011.002	Regularização para piso cerâmico	m2	10.941,6600	30,1989	330.426,10
00.000.011.003	Cerâmica interna e externa apartamentos e sacadas	m2	10.941,6600	28,0180	306.563,43
00.000.011.004	Rodapé cerâmico apartamentos e sacada	m	9.425,9800	27,0200	254.689,97
00.000.011.005	Soleira em granito	m	572,6000	41,1044	23.536,38
00.000.011.006	Peitoril de granito sacada 7cm	m	1.048,8000	53,1044	55.695,89
00.000.012	**LOUÇAS, METAIS SANITÁRIOS**				**201.353,73**
00.000.012.001	Vasos sanitários com caixa acoplada	un.	160,0000	351,1400	56.182,40
00.000.012.002	Cubas de louça de embutir	un.	160,0000	125,0000	20.000,00
00.000.012.003	Tanque de louça com coluna	un.	128,0000	409,5200	52.418,56
00.000.012.004	Torneira lavatório	un.	160,0000	86,5000	13.840,00
00.000.012.005	Torneiras cozinha	un.	128,0000	80,0000	10.240,00
00.000.012.006	Torneira para tanque	un.	128,0000	0,0000	0,00
00.000.012.007	Cuba de inox simples com sifão e válvula	un.	128,0000	380,2560	48.672,77
00.000.013	**TAMPOS DE PEDRAS NATURAIS**				**95.855,88**
00.000.013.001	Tampos de granito completos com furações, saias e frontões para banheiros	m2	38,6400	593,4613	22.931,35
00.000.013.002	Tampos de granito completos com furações, saias e frontões para banheiros	m2	122,8800	593,4613	72.924,53
00.000.014	**ESQUADRIAS DE MADEIRA**				**167.793,84**
00.000.014.001	P4 0,90 X 2,20 m	un.	384,0000	312,0975	119.845,44
00.000.014.002	P5 0,70 X 2,20 m	un.	160,0000	299,6775	47.948,40
00.000.015	**ESQUADRAIS E GRADIS DE FERRO**				**94.987,19**
00.000.015.001	Corrimão de Escadas	m	202,0000	95,7988	19.351,36
00.000.015.002	Gradil casa de máquinas	m2	14,0400	317,9365	4.463,83
00.000.015.003	Gradil da sacada	un	120,0000	507,6865	60.922,38
00.000.015.004	Porta corta-fogo 0.90 x 2,20	un.	17,0000	602,9190	10.249,62
00.000.016	**ESQUADRAIS EM ALUMÍNIO**				**447.750,18**
00.000.016.001	Caixilhos de alumínio em geral do Edifício	vb	1,0000	447.750,1800	447.750,18
00.000.017	**PINTURA ÁREA INTERNA E EXTERNA**				**615.003,46**
00.000.017.001	Pintura interna latex PVA sobre gesso	m2	40.307,0000	14,5965	588.341,12
00.000.017.002	Esmalte sintético sobre ferro externa	m2	937,0000	28,4550	26.662,34
00.000.018	**MOLDURA EXTERNA**				**2.164,48**
00.000.018.001	Moldura externa em eps	m	135,2800	16,0000	2.164,48
00.000.019	**ELEVADORES**				**360.000,00**
00.000.019.001	Elevador de passageiro	un	2,0000	180.000,0000	360.000,00
00.000.020	**LIMPEZA**				**15.369,85**
00.000.020.001	Caçamba para bota-fora entulho	vg	1,0000	369,8500	369,85
00.000.020.002	Verba para limpeza geral e final da obra	vb	1,0000	15.000,0000	15.000,00
				Total da unidade construtiva	**9.467.030,32**

Obra	Obra teste		
Unidade construtiva	3 - SALÃO DE FESTAS		
Tipo de obra	1 - Construção Civil		
Endereço da obra	São José dos Campos		
BDI	não aplicado	**Encargos sociais**	% dos grupos de insumos
Preços expressos em	R$ (REAL)		

Código	Descrição	Un.	Quantidade orçada	Preço unitário	Preço total
00.000.001	**FUNDAÇÓES**				**8.886,03**

00.000.001.001	Locação da obra	m2	163,0000	5,5651	907,12
00.000.001.002	Estaca escavada diam 30	m	144,0000	55,4091	7.978,91
00.000.002	**INFRA-ESTRUTURA**				**23.888,36**
00.000.002.001	Arrazamento cabeça estacas	un	24,0000	39,3319	943,97
00.000.002.002	Escavação manual até 1,00 m	m3	72,4200	55,8800	4.046,83
00.000.002.003	Apiloamento manual	m2	27,0100	22,3520	603,73
00.000.002.004	lastro de concreto	m3	1,3505	329,0750	444,42
00.000.002.005	Forma para fundação	m2	67,5000	47,6038	3.213,25
00.000.002.006	Armação aço ca-50/ca-60 cortado e dobrado	kg	564,0000	21,5228	12.138,86
00.000.002.007	Concreto usinado 30mpa inclusive lançamento	m3	8,7200	286,3880	2.497,30
00.000.002.008	Reaterro compactado	m3	0,0000	6,2865	0,00
00.000.003	**SUPERESTRUTURA**				**121.227,59**
00.000.003.001	Escavação mecânica com bota-fora	m3	0,0000	34,9250	0,00
00.000.003.002	Forma plastificada 18 mm	m2	144,4900	23,9062	3.454,21
00.000.003.003	Armação aço ca-50/ca-60 cortado e dobrado	kg	1.730,0000	58,8375	101.788,88
00.000.003.004	Concreto usinado 30mpa inclusive lançamento	m3	8,3500	286,3880	2.391,34
00.000.003.005	laje pré fabricada 800kgf/m² e= 16cm	m3	30,2600	177,2480	5.363,52
00.000.003.006	laje pré fabricada 200kgf/m² e= 20cm	m3	70,1900	117,2480	8.229,64
00.000.004	**IMPERMEABILIZAÇÃO**				**2.774,88**
00.000.004.001	Impermeabilização com Argamassa	m	78,0000	35,5754	2.774,88
00.000.005	**ALVENARIA**				**14.981,99**
00.000.005.001	Alvenaria blocos de concreto de vedação	m2	230,0000	65,1391	14.981,99
00.000.006	**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**				**9.800,00**
00.000.006.001	Verba para instalações hidráulicas	vb	1,0000	9.800,0000	9.800,00
00.000.007	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**				**10.600,00**
00.000.007.001	Verba para Instalação elétrica completa material e mão de obra	vb	1,0000	10.600,0000	10.600,00
00.000.008	**COBERTURA**				**17.538,58**
00.000.008.001	Estrutura metálica para cobertura	m2	91,5200	120,0000	10.982,40
00.000.008.002	Cobertura em telha de fibrocimento	m2	91,5200	19,9140	1.822,53
00.000.008.003	Calhas em chapa galvanizada	m	26,5000	65,0000	1.722,50
00.000.008.004	Rufo	m	51,1100	55,0000	2.811,05
00.000.008.005	Cumeeira	m	9,0000	22,2338	200,10
00.000.009	**REVESTIMENTOS PAREDES INTERNAS**				**13.009,40**
00.000.009.001	Chapisco sobre paredes internas	m2	226,7100	5,3178	1.205,60
00.000.009.002	Emboço sobre paredes internas	m2	226,7100	25,6841	5.822,84
00.000.009.003	Gesso liso sobre paredes internas e tetos	m2	184,0000	16,7000	3.072,80
00.000.009.004	Revestimento Ceramico	m2	127,3500	22,8359	2.908,16
00.000.010	**REVESTIMENTOS PAREDES EXTERNAS**				**16.469,00**
00.000.010.001	Monocapa acabamento raspado cor 3651 marrom	m2	117,0000	91,2000	10.670,40
00.000.010.002	Monocapa acabamento raspado cor 3201 crema	m2	79,0000	73,4000	5.798,60
00.000.011	**PISO**				**14.066,16**
00.000.011.001	Contrapiso armado h= 7cm	m2	93,7400	83,1040	7.790,18
00.000.011.002	Regularização para piso cerâmico	m2	93,7400	30,1989	2.830,84
00.000.011.003	Cerâmica interna e externa apartamentos e sacadas	m2	93,7400	28,0180	2.626,40
00.000.011.004	Rodapé cerâmico apartamentos e sacada	m	22,3900	27,0200	604,99
00.000.011.005	Soleira em granito	m	5,2000	41,1044	213,75
00.000.012	**LOUÇAS, METAIS SANITÁRIOS**				**4.461,96**
00.000.012.001	Vasos sanitários com caixa acoplada	un.	2,0000	351,1400	702,28
00.000.012.002	Vasos sanitários com caixa acoplada PNE	un.	2,0000	396,0200	792,04
00.000.012.003	Lavatório com coluna	un	2,0000	238,9320	477,86
00.000.012.004	Lavatório PNE	un	2,0000	124,1320	248,26
00.000.012.005	Torneira lavatório	un.	4,0000	86,5000	346,00
00.000.012.006	Torneira cozinha	un	1,0000	80,0000	80,00
00.000.012.007	Cuba de inox simples com sifão e válvula	un.	1,0000	380,2560	380,26
00.000.012.008	Barra de apoio PNE	un	4,0000	358,8138	1.435,26
00.000.013	**TAMPOS DE PEDRAS NATURAIS**				**3.210,63**
00.000.013.001	Tampos de granito completos com furações, saias e frontões para banheiros	m2	5,4100	593,4613	3.210,63
00.000.014	**ESQUADRIAS DE MADEIRA**				**2.311,59**
00.000.014.001	PORTA 0,90 X 2,15 PNE	un	2,0000	531,5975	1.063,20
00.000.014.002	PORTA 0,90 X 2,15	un	4,0000	312,0975	1.248,39
00.000.015	**ESQUADRAIS EM ALUMÍNIO**				**9.555,17**
00.000.015.001	Caixilhos de alumínio em geral do Salão de Festas	vb	1,0000	9.555,1700	9.555,17
00.000.016	**PINTURA INTERNA E EXTERNA**				**2.685,75**
00.000.016.001	Pintura interna latex PVA sobre gesso	m2	184,0000	14,5965	2.685,75
00.000.017	**LIMPEZA**				**1.739,70**
00.000.017.001	Caçamba para bota-fora entulho	vg	2,0000	369,8500	739,70
00.000.017.002	Verba para limpeza geral e final da obra	vb	1,0000	1.000,0000	1.000,00
				Total da unidade construtiva	**277.206,79**

Obra	Obra teste		
Unidade construtiva	4 - GUARITA		
Tipo de obra	1 - Construção Civil		
Endereço da obra	São José dos Campos		
BDI	não aplicado	**Encargos sociais**	% dos grupos de insumos
Preços expressos em	R$ (REAL)		

Código	Descrição	Un.	Quantidade orçada	Preço unitário	Preço total
00.000.001	**FUNDAÇÓES**				**2.092,66**
00.000.001.001	Locação da obra	m2	42,0000	5,5651	233,73

00.000.001.002	Estaca escavada diam 30	m	30,0000	55,4091	1.662,27
00.000.001.003	Arrazamento cabeça estacas	un	5,0000	39,3319	196,66
00.000.002	**INFRA-ESTRUTURA**				**6.459,36**
00.000.002.001	Escavação manual até 1,00 m	m3	21,1700	55,8800	1.182,98
00.000.002.002	Apiloamento manual	m2	8,8800	22,3520	198,49
00.000.002.003	lastro de concreto	m3	0,4440	329,0750	146,11
00.000.002.004	Forma para fundação	m2	23,7200	47,6038	1.129,16
00.000.002.005	Armação aço ca-50/ca-60 cortado e dobrado	kg	132,0000	21,5228	2.841,01
00.000.002.006	Concreto usinado 30mpa inclusive lançamento	m3	2,5900	286,3880	741,75
00.000.002.007	Reaterro compactado	m3	18,1400	6,2865	114,04
00.000.002.008	Escavação mecânica com bota-fora	m3	3,0300	34,9250	105,82
00.000.003	**SUPERESTRUTURA**				**12.406,90**
00.000.003.001	Forma plastificada 18 mm	m2	66,9500	23,9062	1.600,52
00.000.003.002	Armação aço ca-50/ca-60 cortado e dobrado	kg	292,0000	21,5228	6.284,66
00.000.003.003	Concreto usinado 30mpa inclusive lançamento	m3	3,9800	286,3880	1.139,83
00.000.003.004	laje pré fabricada 800kgf/m² e= 16cm	m3	19,0800	177,2480	3.381,89
00.000.004	**ALVENARIA**				**2.605,56**
00.000.004.001	Alvenaria blocos de concreto de vedação	m2	40,0000	65,1391	2.605,56
00.000.005	**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**				**2.500,00**
00.000.005.001	Verba para instalações hidráulicas	vb	1,0000	2.500,0000	2.500,00
00.000.006	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**				**2.650,00**
00.000.006.001	Verba para Instalação elétrica completa material e mão de obra	vb	1,0000	2.650,0000	2.650,00
00.000.007	**IMPERMEABILIZAÇÕES**				**4.474,18**
00.000.007.001	Regularização para impermeabilizações com argamassa traço 1:3 espessura 2 cm	m2	25,2600	18,5859	469,48
00.000.007.002	Impermeabilização de lajes com Manta	m2	25,2600	85,0000	2.147,10
00.000.007.003	Proteção Mecanica de Laje Impermeabilizada	m2	25,2600	28,4973	719,84
00.000.007.004	Argila expandida sobre laje	m3	3,8000	299,4100	1.137,76
00.000.008	**REVESTIMENTOS PAREDES INTERNAS**				**1.105,29**
00.000.008.001	Chapisco sobre paredes internas	m2	17,8500	5,3178	94,92
00.000.008.002	Emboço sobre paredes internas	m2	17,8500	25,6841	458,46
00.000.008.003	Gesso liso sobre paredes internas e tetos	m2	29,6300	16,7000	494,82
00.000.008.004	Revestimento Ceramico	m2	2,5000	22,8359	57,09
00.000.009	**REVESTIMENTOS PAREDES EXTERNAS**				**4.281,80**
00.000.009.001	Monocapa acabamento raspado cor 3651 marrom	m2	22,0000	91,2000	2.006,40
00.000.009.002	Monocapa acabamento raspado cor 3201 crema	m2	31,0000	73,4000	2.275,40
00.000.010	**PISO**				**1.449,22**
00.000.010.001	Contrapiso armado h= 7cm	m2	8,2500	83,1040	685,61
00.000.010.002	Regularização para piso cerâmico	m2	8,2500	30,1989	249,14
00.000.010.003	Cerâmica interna e externa apartamentos e sacadas	m2	8,2500	28,0180	231,15
00.000.010.004	Rodapé cerâmico apartamentos e sacada	m	7,9000	27,0200	213,45
00.000.010.005	Soleira em granito	m	1,7000	41,1044	69,87
00.000.011	**LOUÇAS E METAIS SANITARIOS**				**676,57**
00.000.011.001	Vasos sanitários com caixa acoplada	un.	1,0000	351,1400	351,14
00.000.011.002	Lavatório de coluna	un	1,0000	238,9320	238,93
00.000.011.003	Torneira lavatório	un.	1,0000	86,5000	86,50
00.000.012	**ESQUADRIAS DE MADEIRA**				**624,20**
00.000.012.001	P4 0,90 X 2,20 m	un.	2,0000	312,0975	624,20
00.000.013	**ESQUADRIAS DE ALUMINIO**				**1.768,39**
00.000.013.001	Caixilhos de alumínio em geral da guarita	vb	1,0000	1.768,3900	1.768,39
00.000.014	**PINTURA**				**432,50**
00.000.014.001	Pintura interna latex PVA sobre gesso	m2	29,6300	14,5965	432,50
00.000.015	**LIMPEZA**				**50,00**
00.000.015.001	Verba para limpeza geral e final da obra	vb	1,0000	50,0000	50,00
				Total da unidade construtiva	**43.576,63**

Obra	Obra teste		
Unidade construtiva	5 - QUIOSQUE		
Tipo de obra	1 - Construção Civil		
Endereço da obra	São José dos Campos		
BDI	não aplicado	**Encargos sociais**	% dos grupos de insumos
Preços expressos em	R$ (REAL)		

Código	Descrição	Un.	Quantidade orçada	Preço unitário	Preço total
00.000.001	**FUNDAÇÓES**				**3.291,51**
00.000.001.001	Locação da obra	m2	57,0000	5,5651	317,21
00.000.001.002	Estaca escavada diam 30	m	48,0000	55,4091	2.659,64
00.000.001.003	Arrazamento cabeça estacas	un	8,0000	39,3319	314,66
00.000.002	**INFRA-ESTRUTURA**				**8.566,24**
00.000.002.001	Escavação manual até 1,00 m	m3	26,3200	55,8800	1.470,76
00.000.002.002	Apiloamento manual	m2	10,8800	22,3520	243,19
00.000.002.003	lastro de concreto	m3	0,5440	329,0750	179,02
00.000.002.004	Forma para fundação	m2	27,4000	47,6038	1.304,34
00.000.002.005	Armação aço ca-50/ca-60 cortado e dobrado	kg	192,0000	21,5228	4.132,38
00.000.002.006	Concreto usinado 30mpa inclusive lançamento	m3	3,3500	286,3880	959,40
00.000.002.007	Reaterro compactado	m3	22,4200	6,2865	140,94
00.000.002.008	Escavação mecânica com bota-fora	m3	3,9000	34,9250	136,21
00.000.003	**SUPERESTRUTURA**				**13.561,61**
00.000.003.001	Forma plastificada 18 mm	m2	78,4200	23,9062	1.874,72
00.000.003.002	Armação aço ca-50/ca-60 cortado e dobrado	kg	543,0000	21,5228	11.686,89

00.000.003.003	Forma diam 25	m	5,7000	0,0000	0,00
00.000.004	**ALVENARIA**				**2.440,85**
00.000.004.001	Alvenaria blocos de concreto estrutural resistencia 4,0 Mpa	m2	40,0700	60,9146	2.440,85
00.000.005	**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**				**2.500,00**
00.000.005.001	Verba para instalações hidráulicas	vb	1,0000	2.500,0000	2.500,00
00.000.006	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**				**2.800,00**
00.000.006.001	Verba para Instalação elétrica completa material e mão de obra	vb	1,0000	2.800,0000	2.800,00
00.000.007	**IMPERMEABILIZAÇÕES**				**6.449,29**
00.000.007.001	Regularização para impermeabilizações com argamassa traço 1:3 espessura 2 cm	m2	41,0000	18,5859	762,03
00.000.007.002	Impermeabilização de lajes com Manta	m2	41,0000	85,0000	3.485,00
00.000.007.003	Proteção Mecanica de Laje Impermeabilizada	m2	30,0000	28,4973	854,92
00.000.007.004	Argila expandida sobre laje	m3	4,5000	299,4100	1.347,34
00.000.008	**REVESTIMENTOS PAREDES INTERNAS**				**2.539,51**
00.000.008.001	Chapisco sobre paredes internas	m2	38,3600	5,3178	203,99
00.000.008.002	Emboço sobre paredes internas	m2	38,3600	25,6841	985,25
00.000.008.003	Revestimento Ceramico	m2	38,3600	22,8359	875,99
00.000.008.004	Gesso liso sobre paredes internas e tetos	m2	28,4000	16,7000	474,28
00.000.009	**REVESTIMENTOS PAREDES EXTERNAS**				**4.379,42**
00.000.009.001	Monocapa acabamento raspado cor 3651 marrom	m2	21,5000	91,2000	1.960,80
00.000.009.002	Monocapa acabamento raspado cor 3651 marrom	m2	26,5200	91,2000	2.418,62
00.000.010	**PISO**				**4.574,45**
00.000.010.001	Contrapiso armado h= 7cm	m2	28,4000	83,1040	2.360,15
00.000.010.002	Regularização para piso cerâmico	m2	28,4000	30,1989	857,65
00.000.010.003	Cerâmica interna e externa apartamentos e sacadas	m2	4,9200	28,0180	137,84
00.000.010.004	Soleira em granito	m	1,4000	41,1044	57,54
00.000.010.005	Pedra mineira	m2	23,4800	49,4580	1.161,27
00.000.011	**LOUÇAS, METAIS SANITÁRIOS**				**1.342,00**
00.000.011.001	Vasos sanitários com caixa acoplada	un.	2,0000	351,1400	702,28
00.000.011.002	Lavatório de coluna	un	2,0000	238,9320	477,86
00.000.011.003	Chuveiro	un	2,0000	80,9268	161,86
00.000.012	**ESQUADRIAS DE MADEIRA**				**599,36**
00.000.012.001	P5 0,70 X 2,20 m	un.	2,0000	299,6775	599,36
00.000.013	**ESQUADRAIS EM ALUMÍNIO**				**464,78**
00.000.013.001	J2	un	2,0000	232,3900	464,78
00.000.014	**PINTURA**				**487,13**
00.000.014.001	Pintura latex acrílico sobre emboço parede externa	m2	43,0100	11,3260	487,13
00.000.015	**LIMPEZA**				**1.000,00**
00.000.015.001	Verba para limpeza geral e final da obra	vb	1,0000	1.000,0000	1.000,00
				Total da unidade construtiva	**54.996,15**

Obra	Obra teste		
Unidade construtiva	6 - ÁREA EXTERNA		
Tipo de obra	1 - Construção Civil		
Endereço da obra	São José dos Campos		
BDI	não aplicado	**Encargos sociais**	% dos grupos de insumos
Preços expressos em	R$ (REAL)		

Código	Descrição	Un.	Quantidade orçada	Preço unitário	Preço total
00.000.001	**MURO**				**92.878,29**
00.000.001.001	Muro divisória em bloco de concreto 14 com altura de 2,30 aparente	m	272,0000	341,4643	92.878,29
00.000.002	**GRADIS**				**31.974,07**
00.000.002.001	Gradis 21,90 x1,80m	m2	39,4900	282,7563	11.166,05
00.000.002.002	Portões de veículos	m2	20,4700	281,1659	5.755,46
00.000.002.003	Gradil para piscinas	m2	28,7700	347,6865	10.002,94
00.000.002.004	Esmalte sintético sobre ferro externa	m2	177,4600	28,4550	5.049,62
00.000.003	**LIXEIRA**				**5.775,73**
00.000.003.001	Lixeira completa	un	1,0000	5.775,7251	5.775,73
00.000.004	**ABRIGO DE GÁS**				**2.844,52**
00.000.004.001	Abrigo de Gás completo	un	1,0000	2.844,5188	2.844,52
00.000.005	**MEDIDORES**				**18.797,05**
00.000.005.001	medidores completos	un	1,0000	18.797,0528	18.797,05
00.000.006	**PISCINA**				**220.946,21**
00.000.006.001	Estaca escavada diam 30	m	180,0000	55,4091	9.973,64
00.000.006.002	Arrazamento cabeça estacas	un	36,0000	39,3319	1.415,95
00.000.006.003	Escavação manual até 2,00m	m2	134,9400	48,8950	6.597,89
00.000.006.004	Apiloamento manual	m2	94,4400	22,3520	2.110,92
00.000.006.005	lastro de concreto	m3	4,7220	329,0750	1.553,89
00.000.006.006	Contra Piso e=15	m2	94,4400	67,5056	6.375,23
00.000.006.007	Forma plastificada 18 mm	m2	23,8000	23,9062	568,96
00.000.006.008	Armação aço ca-50/ca-60 cortado e dobrado	kg	2.310,0000	58,8375	135.914,63
00.000.006.009	Concreto usinado 30mpa inclusive lançamento	m3	23,8000	354,2750	8.431,75
00.000.006.010	Reaterro compactado	m3	13,9300	6,2865	87,57
00.000.006.011	Escavação mecânica com bota-fora	m3	84,5500	34,9250	2.952,91
00.000.006.012	Alvenaria blocos de concreto estrutural resistencia 4,5 Mpa	m2	29,6400	74,2881	2.201,90
00.000.006.013	Regularização para impermeabilizações com argamassa traço 1:3 espessura 2 cm	m2	129,0000	18,5859	2.397,59
00.000.006.014	Impermeabilização Piscina	m2	129,0000	120,0000	15.480,00
00.000.006.015	Chapisco Externo	m2	50,4000	30,6643	1.545,48
00.000.006.016	Emboço com argamassa impermeabilizante	m2	50,4000	403,7300	20.347,99

00.000.006.017	Revestimento cerâmico	m2	129,1200	23,1560	2.989,91
00.000.007	**CAIXA DE AREIA**				**880,12**
00.000.007.001	Alvenaria bloco 14	m2	5,3800	64,5870	347,48
00.000.007.002	Piso caixa de areia	m2	8,7500	34,3445	300,52
00.000.007.003	Fornecimento e espalhamento de areia	m3	2,7000	85,9700	232,12
00.000.008	**PISO EXTERNO**				**251.530,77**
00.000.008.001	Calçada Externa	m2	417,1700	90,1886	37.623,98
00.000.008.002	contrapiso em volta da piscina	m2	112,2900	37,1738	4.174,24
00.000.008.003	Pedra mineira	m2	112,2900	49,4580	5.553,64
00.000.008.004	Intertravado natural, modelo grade ou tela	m2	1.600,0000	67,8000	108.480,00
00.000.008.005	Intertravado modelo tijolo 20 x 10 x 6 cm	m2	45,5000	57,4000	2.611,70
00.000.008.006	Intertravado modelo tijolo 20 x 10 x 8 cm	m2	1.314,6000	64,2000	84.397,32
00.000.008.007	Mini guia 40x20x08cm	m2	136,0400	49,5469	6.740,36
00.000.008.008	Guia padrão 100 x 15 x 13/30 cm	m2	45,5000	42,8469	1.949,53
00.000.009	**PINTURA**				**17.650,10**
00.000.009.001	Demarcação de vagas	m2	650,0000	24,9125	16.193,13
00.000.009.002	Faixa de pedestres	m2	11,2000	49,8963	558,84
00.000.009.003	Demarcação vagas PNE	m2	18,0000	49,8963	898,13
00.000.010	**PLAY GROUND**				**9.000,00**
00.000.010.001	Brinquedos em plástico para área externa	vb	3,0000	3.000,0000	9.000,00
00.000.011	**PAISAGISMO**				**10.000,00**
00.000.011.001	Jardim	vb	1,0000	10.000,0000	10.000,00
00.000.012	**LIMPEZA**				**4.698,50**
00.000.012.001	Caçamba para bota-fora entulho	vg	10,0000	369,8500	3.698,50
00.000.012.002	Verba para limpeza geral e final da obra	vb	1,0000	1.000,0000	1.000,00
				Total da unidade construtiva	**666.975,36**
				Total da obra	**11.885.740,54**